

**INFOABEND**  
**BAUGRUPPE**  
**FLORA 86**

24. September 2015

**WER?**

## **BAUGRUPPENMODELL**

ZUSAMMENSCHLUSS VON PRIVATLEUTEN MIT DEM ZIEL: WIR BAUEN UNSER HAUS

SEHR UNTERSCHIEDLICHE LEUTE; FAMILIEN, SINGLES, SENIOREN, PAARE  
AUS FLORAKIEZ & PRENZLAUER BERG, AUCH WEDDING, BRANDENBURG/ HAMBURG

GEMEINSAME PLANUNG = “NACHBARSCHAFT” SCHON VOR DEM EINZUG

UNTERSTÜTZUNG DURCH PROJEKTSTEUERUNG, ARCHITEKTEN UND WEITERE FACHLEUTE



**WAS?**

## PROJEKTIDEE AUSBAUHAUS FLORA 86

MEHRFAMILIENHAUS MIT 18 WOHNUNGEN  
ALS ENERGIESPARENDES GEBÄUDE

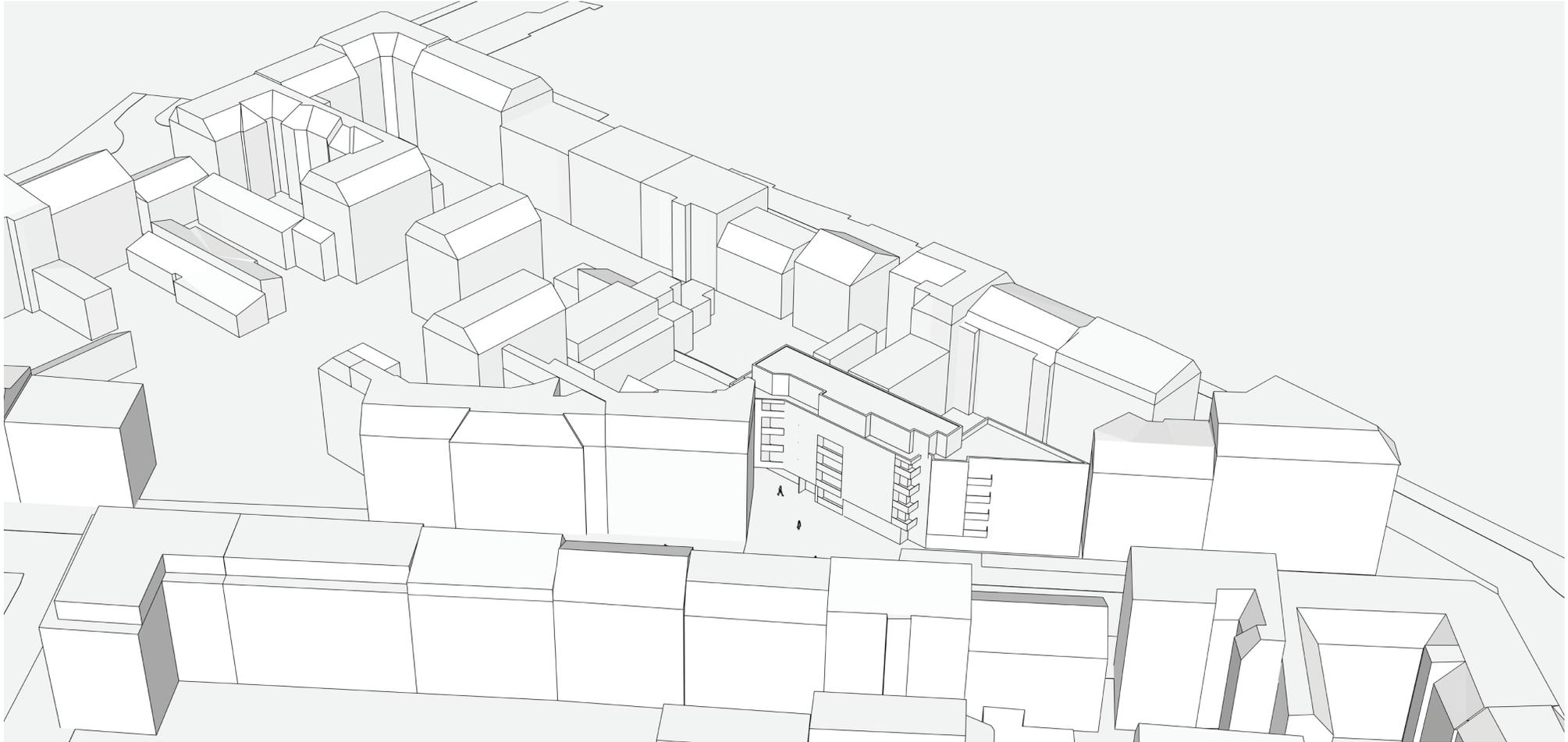
WOHNUNGEN VON 65 QM BIS 160 QM

GEWERBE ZUR FLORASTRASSE UND EIN GE-  
MEINSCHAFTSRAUM MIT KÜCHE IM EG ZUM HOF

GRÜNER INNENHOF UND GEMEINSCHAFTSHOF/  
FAHRRÄDER, GEMEINSAME DACHTERRASSE



## NÄHERE UMGEBUNG - FLORASTRASSE



- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- GEBÄDEVOLUMEN NEUBAU PASST SICH STÄDTEBAULICHE UMGEBUNG EIN
- NIMMT RÜCKSICHT AUF UMLIEGENDE GEBÄUDE

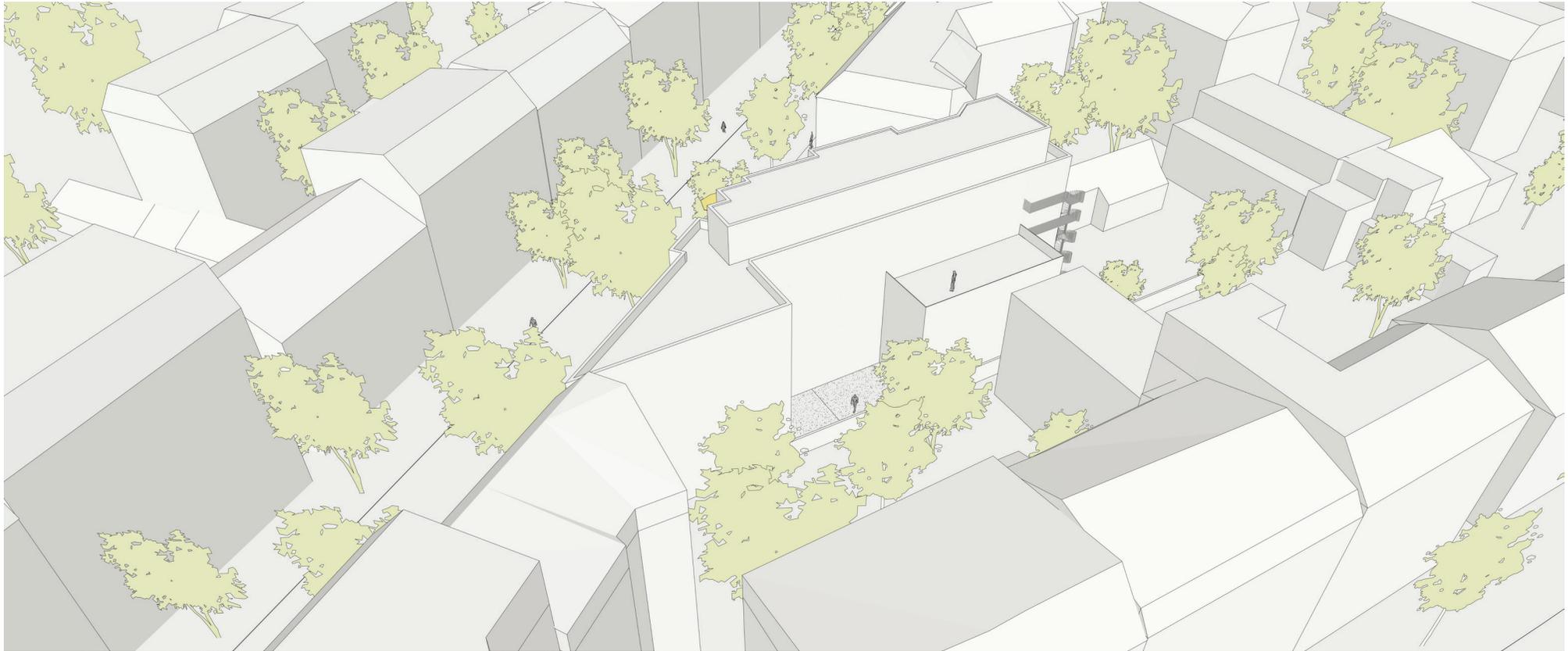
# FASSADENABWICKLUNG / EINBINDUNG IN FLORASTRASSE



**- DIREKTER ANSCHLUSS DER GEBÄUDEHÖHEN NEUBAU AN NACHBARGEBAUDE FLORASTR.**

Baugruppe Ausbauhaus Flora 86 - Praeger Richter Architekten GmbH

## NÄHERE UMGEBUNG - BLOCKINNENBEREICH



- AUSBILDUNG EINES HOFES ZUR GÖRSCHSTR. 9 UND 10/ KURZE BRANDWAND
- SEITENFLÜGEL IM HOF CA.70CM METER NIEDRIGER ALS BESTEHENDER SEITENFLÜGEL GÖRSCHSTR. 8

Baugruppe Ausbauhaus Flora 86 - Praeger Richter Architekten GmbH

## LAGEPLAN



- NUR VORDERES GRUNDSTÜCK
- REMISE BLEIBT
- VH/ HH/ SF
- 2 TREPPENHÄUSER
- 3 METER ABSTAND ZUM POCKET PARK / DURCHFAHRT
- POCKETPARK BLEIBT UNBERÜHRT
- VORGARTEN JE NACH NUTZUNG

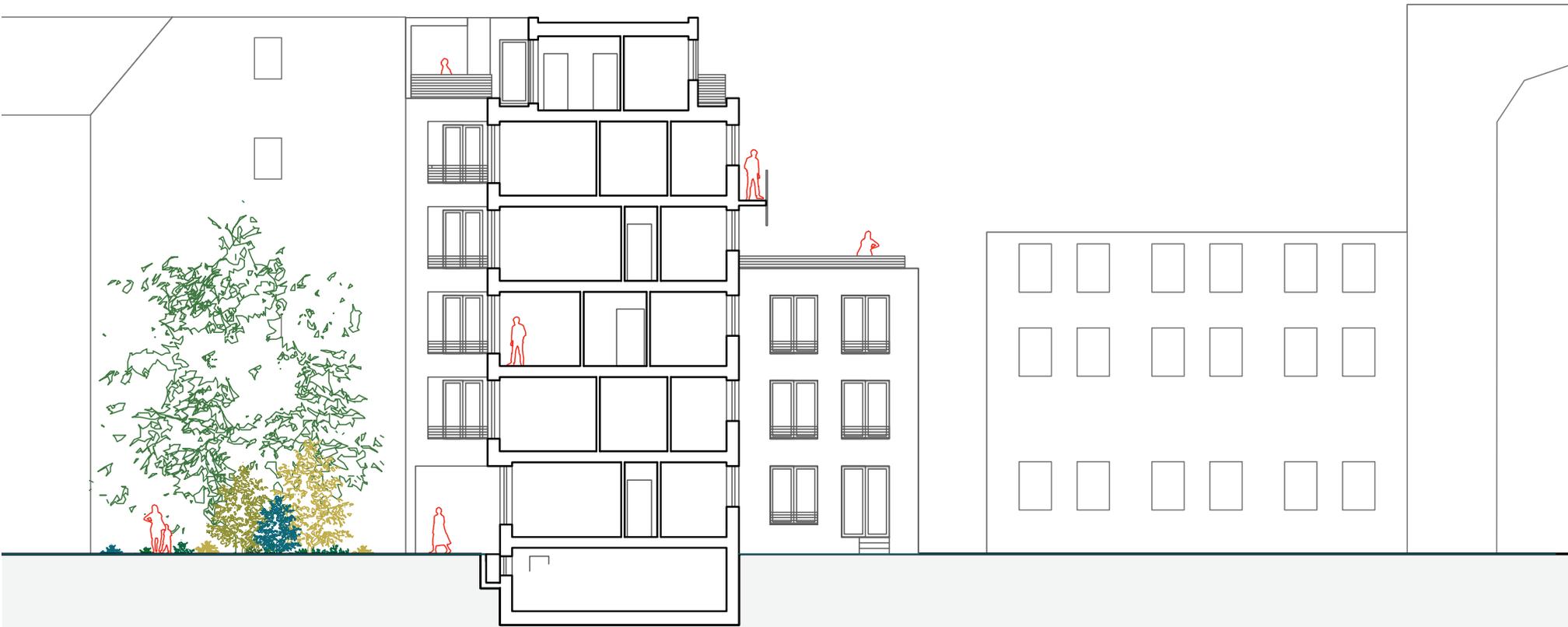
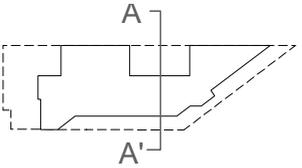
# ANSICHT



South elevation



# SCHNITT



Section AA'



## **STAND DES GENEHMIGUNGSVERFAHRENS**

- BEBAUUNG NACH DER „EIGENART DER NÄHEREN UMGEBUNG“ (§34 BAUO BLN)
- WEISSE VILLA, ERNEUTE PRÜFUNG DES DENKMALAMTES 5.12.:
- ERFÜLLT NICHT DIE VORAUSSETZUNGEN ZUR AUFNAHME IN DIE DENKMALLISTE BERLIN
- POSITIVER BAUVORBESCHIED IM FEBRUAR 2015 ETEILT
- BAUANTRAG IM MAI 2015 EINGEREICHT
- VORR. BAUBEGINN FRÜHJAHR 2016

**VIELEN DANK!**